



VIVIENDA COMPACTA "VCD" 2 DORMITORIOS

26 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$66.472,01	2,73%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 26.079,85	\$ 26.079,85		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 20.365,25	\$ 20.365,25		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.335,13	\$ 20.026,91		
2	FUNDACIONES					\$ 161.144,92	6,62%
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 1.141,86	\$ 16.294,34		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 9.297,92	\$ 106.740,12		
c	Encadenado de Fundación H°A°	m3	2,32	\$ 16.426,92	\$ 38.110,45		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 31.462,59	1,29%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 584,81	\$ 12.152,28		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 584,81	\$ 19.310,31		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 320.699,31	13,17%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 15.816,06	\$ 71.014,13		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 2.146,34	\$ 149.385,24		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 1.853,82	\$ 53.390,04		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 1.576,27	\$ 46.909,90		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 55.259,56	2,27%
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 760,35	\$ 29.197,59		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 799,33	\$ 24.587,30		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 315,77	\$ 1.474,67		
6	REVOQUES					\$ 264.625,32	10,87%
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 556,74	\$ 61.798,19		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 847,74	\$ 81.510,36		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 645,54	\$ 109.174,26		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 556,74	\$ 12.142,51		
7	CONTRAPISO					\$ 78.627,26	3,23%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19,20	\$ 1.119,14	\$ 21.487,50		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 1.143,94	\$ 57.139,77		
8	PISO					\$ 9.770,58	0,40%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 1.930,94	\$ 9.770,58		
9	CUBIERTA					\$ 238.130,87	9,78%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 3.219,82	\$ 199.403,34		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 670,78	\$ 24.335,88		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.361,11	\$ 14.391,66		
10	CIELORRASOS					\$ 72.452,61	2,98%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 1.541,54	\$ 72.452,61		
11	REVESTIMIENTO					\$ 49.934,88	2,05%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 1.930,97	\$ 49.934,88		
12	PINTURA					\$ 267.261,84	10,97%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 522,96	\$ 88.443,59		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 1.506,76	\$ 144.875,43		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 451,71	\$ 21.230,15		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 1.148,39	\$ 12.712,67		
13	VIDRIOS					\$ 6.453,85	0,27%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 1.095,73	\$ 6.453,85		
14	CARPINTERÍA					\$ 165.593,14	6,80%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 28.829,11	\$ 28.829,11		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 136.764,03	\$ 136.764,03		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 39.381,66	1,62%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 39.381,66	\$ 39.381,66		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 324.505,80	13,33%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 49.309,60	\$ 49.309,60		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 55.533,82	\$ 55.533,82		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 29.721,76	\$ 29.721,76		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 41.742,67	\$ 41.742,67		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 9.204,48	\$ 9.204,48		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal o Pozo Absorbente y Cámaras	Gl	1,00	\$ 42.112,67	\$ 42.112,67		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 96.880,79	\$ 96.880,79		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 146.466,91	6,01%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 45.428,86	\$ 45.428,86		
18	MESADA DE COCINA					\$ 18.646,66	0,77%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 18.646,66	\$ 18.646,66		
19	CERCOS					\$ 37.377,58	1,53%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 37.377,58	\$ 37.377,58		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 11.392,78	0,47%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 11.392,78	\$ 11.392,78		
21	HONORARIOS PROFESIONALES			-		\$ 56.775,84	2,33%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.365.660,11	\$ 56.775,84		
22	MOVILIDAD					\$ 12.767,57	0,52%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 12.767,57	\$ 12.767,57		
SUBTOTAL						\$ 2.435.203,53	100,00%
GASTOS GENERALES						\$ 365.280,53	
BENEFICIOS						\$ 243.520,35	
						\$ 3.044.004,41	
IVA						\$ 319.620,46	
PRECIO TOTAL						\$3.363.624,87	